

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓഫീസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് 51

രജി. ആഫീസ്: തൃപ്പൂണിത്തുറ ഫോൺ: 2776446, 2783446

വസ്തുവിൽപ്പന പരസ്യം

(സെക്കൂറിറ്റേസേഷൻ ആർ റിക്സിസ്ട്രേഷൻ ഓഫ് ഫെറോൺഷൈൽ അസ്റ്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്കൂറിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, ടി റൂൾ 8(5)(a), 9 & 13 (5A) പ്രകാരം)

പൊതുനിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന വസ്തുവകകൾ 19.04.2025 തീയതി രാവിലെ 11 മണി മുതൽ ബാക്കിരുളി തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹൈ ഓഫീസിൽ വെച്ച് സെക്കൂറിറ്റേസേഷൻ ആർ റിക്സിസ്ട്രേഷൻ ഓഫ് ഫെറോൺഷൈൽ അസ്റ്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്കൂറിറ്റി ഇൻററിസ്റ്റ് ആക്റ്റ് അനുസരിച്ച് ക്രെച്ചെറ്റുകൾ സ്റ്റീക്കരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നു.
2. വിൽപ്പനയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ണു ബോധ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും ആയത് ഇപ്പോൾ ഏങ്ങനെയാണോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ വസ്തു വാങ്ങേണ്ടതും ആണ്.
3. ക്രെച്ചെറ്റുകൾ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും ക്രെച്ചെറ്റുകൾ പങ്കെടുക്കേണ്ടതിന് സംവരണ വിലയുടെ 5% (തൊട്ടുമുകളിലെ 100 രൂപയ്ക്ക് ഏകീകരിച്ച്) earnest money deposit ആയി അടയ്ക്കേണ്ടതും ആണ്.
4. ഏറ്റവും കുടിയ ക്രെച്ചെറ്റുകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ ക്രെച്ചെറ്റുകൾ തുകയുടെ 25% ഉടൻ അടവാക്കേണ്ടതും കുടിവന്നാൽ അടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതും ബാക്കി 75% തുക ബാക്കിരുളി രേണുസമിതി തീരുമാനം അനുകൂലമെങ്കിൽ തുടർന്ന് 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്.
5. ക്രെച്ചെറ്റുകൾ സ്റ്റീക്കരിക്കുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്തുകൊണ്ട് തീർപ്പുകൾപിക്കുവാനും ആവശ്യമെങ്കിൽ വിൽപന നിർത്തി വെക്കാനുമുള്ള അധികാരവും ബാക്കിനായിരിക്കും.
6. കുടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുക.

(ഒപ്പ്)

Authorised Officer

ക്രമ ന നം	പേരും മേൽവിലാസവും	റിസർവ്വ് വില, വായ്പാനവും	വസ്തു വിവരം								
1	91265 മനു മോഹൻ S/o മോഹൻ, മുകുകൽ ഹൗസ്, തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.ഒ	Rs.23,00,000/- HL EMI 33/20/TP	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക് 374, സർവൈ നമ്പർ 187/7, റീ സർവൈ നമ്പർ 4/2 റീ പെട്ട 1.01 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.</p> <table> <tr> <td>കിടക്ക്</td> <td>: വഴി</td> </tr> <tr> <td>തെക്ക്</td> <td>: അഞ്ചോകൻ വക വസ്തു</td> </tr> <tr> <td>പടിഞ്ഞാറ്</td> <td>: രഘു വക വസ്തു</td> </tr> <tr> <td>വടക്ക്</td> <td>: കാർത്തികേയൻ വക വസ്തു</td> </tr> </table>	കിടക്ക്	: വഴി	തെക്ക്	: അഞ്ചോകൻ വക വസ്തു	പടിഞ്ഞാറ്	: രഘു വക വസ്തു	വടക്ക്	: കാർത്തികേയൻ വക വസ്തു
കിടക്ക്	: വഴി										
തെക്ക്	: അഞ്ചോകൻ വക വസ്തു										
പടിഞ്ഞാറ്	: രഘു വക വസ്തു										
വടക്ക്	: കാർത്തികേയൻ വക വസ്തു										

2	<p>485B ജേക്കബ്ര് പ്രോപ്പർട്ടീസ് കെയർ 14/55, വായനഗാല് റോഡ്, ചിത്രപുഴ റോഡ്, എറൂർ പി.ഒ നൃ വേണ്ടി ബിസിനസ്സ് പാർട്ടേഴ്സ് , ബീന രാജു, റോയ് ജേക്കബ്ര് 24050 ബീന രാജു W/o രാജു, 71995 റോയ് ജേക്കബ്ര് S/o രാജു, 98216 സോണി റോയ് W/o റോയ് ജേക്കബ്ര്, ഇൻഡിക്യൂഷിൽ ഹൗസ്, കോടംകുളങ്ങര തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.ഒ</p>	<p>Rs.60,00,000/- OD 023201000001813</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സമ്പാദിസ്ട്രിക്ടിൽ നടമ വില്ലേജിൽ, ഷ്ടോക്ക് നമ്പർ 241, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 15 ത്ത് പെട്ട 4.350 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.</p> <p>കിഴക്ക് : വഴി, രാജു വക വസ്തു തെക്ക് : സർവ്വേ നമ്പർ 241/ൽ പെട്ട വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : തെക്കുടുത്തിൽ വീടുകാർ വക വസ്തു വടക്ക് : രാജു വക വസ്തു</p>
3	<p>94769 ബൈജു എം.ബി S/o ബാബു, 94749 ഷാനി W/o ബൈജു, കൊച്ചുപറമ്പിൽ ഹൗസ്, പൊന്മുരുന്നി, വൈറ്റില പി.ഒ</p>	<p>Rs.24,91,000/- HL EMI 023504202100009</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സമ്പാദിസ്ട്രിക്ടിൽ നടമ വില്ലേജിൽ, ഷ്ടോക്ക് 202, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 48 ത്ത് പെട്ട 1.88 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.</p> <p>കിഴക്ക് : ഭാനു വക വസ്തു തെക്ക് : വത്സപ്പൻ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : മുനിസിപ്പൽ റോഡ്, മനേഷ് വക വസ്തു വടക്ക് : കുട്ടപ്പൻ വക വസ്തു, വഴി</p>
4	<p>88463 നിവിൽ രാജൻ S/o രാജൻ, 88464 രാജൻ കെ.ആർ S/o രാമൻ, കളപ്പുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, ശാന്തിനഗർ റോഡ്, ചക്രവർഗ്ഗ്, വെള്ളൂല പി.ഒ</p>	<p>Rs.9,33,000/- ML132/19/TP</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സമ്പാദിസ്ട്രിക്ടിൽ നടമ വില്ലേജിൽ, ഷ്ടോക്ക് 314, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 2 ത്ത് പെട്ട 178 ആർ 06 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്തിലെ വശംതിരിയാത്ത 1/380 അവകാശവും ടി സ്ഥലത്ത് സ്റ്റാർ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് എന്ന പേരിൽ 7-ാം ഷ്ടോക്കിൽ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിസമുച്ചയത്തിലെ രണ്ടാം നിലയിൽ B-2 (T.M.C.19/229 E-24) എന്ന നമ്പർ തിട്ടുള്ള അപ്പാർട്ട്മെന്റ്. കാർ പാർക്കിംഗ് ഏറിയയും ടി കെട്ടിസമുച്ചയത്തിലെ പൊതുവായ സൗകര്യങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള</p>

			<p>അവകാശവുമാകുന്നു.</p> <p>കിഴക്ക് : പുഴ</p> <p>തെക്ക് : തോട്ടും സർവ്വേ</p> <p>നമ്പർ 1336, 1339,1340 ലെ പെട്ട വകകൾ</p> <p>പടിഞ്ഞാർ : മുൻസിപ്പൽ സർവ്വേ</p> <p>1336,1337 ലെ പെട്ട വകകൾ</p> <p>വടക്ക് : സ്റ്റാർ ഹോസ് വക വേരു സ്ഥലം.</p>
5	78560 സിബില പി.എസ് D/o സുരേഷ് എൻ.ആർ, 40687 സുരേഷ് റാഫി S/o റാഫി, പെരുനിലത്ത് ഹൗസ്, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.എസ്	Rs.12,67,600/- ML 155/20/TP	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 328, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 31/3, 31/2-3 ലെപട്ട് 1.02 ആർ (0.18+0.84) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളുംമറുസകല അവകാശങ്ങളും.</p> <p>കിഴക്ക് : കാർത്തു വക വസ്തു</p> <p>തെക്ക് : വഴിയും, അമ്മിണി വകയും</p> <p>പടിഞ്ഞാർ : അമ്മിണി വകവസ്തു</p> <p>വടക്ക് : സോണിയ വക വസ്തു</p>
6	78373 സോണിയ പി.എസ്, D/o സുരേഷ്, 54067 കാർത്തു എ.സി, D/o ചോതി, പെരുനിലത്ത് വീട് തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.എസ്	Rs.20,16,080/- ML159/20/TP	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ നടമ വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 328 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 31 ലെപട്ട് 2.020 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളുംമറുസകല അവകാശങ്ങളും.</p> <p>കിഴക്ക് : വേലായുധൻ വക സ്ഥലം</p> <p>തെക്ക് : വഴി</p> <p>പടിഞ്ഞാർ : വിറ്റ സ്ഥലം</p> <p>വടക്ക് : ലക്ഷം വീട് കോളനി</p>
7	30404 ജോൺസൺ കെ.എക്സ് S/o സേവ്യർ, 30405 ഡയൽസി ജോൺസൺ W/o ജോൺസൺ കാട്ടാഫേരിൽ ഹൗസ്, സെൻറ്.റാഫേൽ റോഡ്, വൈറ്റില പി.എസ്	Rs.45,32,000 /- ML 23/19/VT & ML 14/20/VT	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരട സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുണിത്തുറ വില്ലേജിൽ , സർവ്വേ നമ്പർ 538/2-4 ലെപട്ട് 2.020 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറു സകല അവകാശങ്ങളും.</p> <p>കിഴക്ക് : ഷാജഹാൻ വക വസ്തു</p> <p>തെക്ക് : സൗമ്യ രാജേഷ് വക വസ്തു</p> <p>പടിഞ്ഞാർ : നൈകുമാർ വക വസ്തു</p> <p>വടക്ക് : റോഡ്</p>
8	78104 ലിബിനാസ് ഇ ആർ S/o റഫീക്ക്, ഇലവുകൽ ഹൗസ്,	Rs.17,20,000/- ML 30/19/EP , VL EMI 3/19/EP &	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ഇടപുള്ളി സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 5, റീ സർവ്വേ നമ്പർ</p>

	<p>എ.കെ.ജി റോഡ്, പുതുപ്പള്ളിപ്പുരം, ടോർ, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ 78105 കുമ്മതുമോൻ കെ എ S/o അബുബക്രൻ, കുന്നുകുടപ്പറമ്പ്, ഹൗസ്, KPNRA House No. 37 യയറിമേത്താനം ഫ്രോസ് റോഡ്, വട്ടേക്കുന്നം, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ 65888 ഷിയാസ് ഈ ആർ S/o റഹീക്ക്,</p> <p>ഇലവുകൽ ഹൗസ്, എ.കെ.ജി റോഡ്, പുതുപ്പള്ളിപ്പുരം, ടോർ, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ</p>	ML143103202200009	<p>116/3-4, 116/3-5 തെ പെട്ട 1.51 ആർ (0.24+1.27) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും കിഴക്ക് : മോഹനൻ വക വസ്തു തെക്ക് : രാധാകൃഷ്ണൻ വക പടിഞ്ഞാർ : രാധാമണി, കോമളനാമൻ, സക്കീല എന്നിവർ വക വടക്ക് : സക്കീല വകയും 8 ലിംഗൻ വീതി വഴിയും</p>
9	<p>89984 ജബ്ബാർ എ.എച്ച് S/o റഹീദ്, 90167 ജാബിൽ ജബ്ബാർ S/o ജബ്ബാർ, മണപ്പാടിൽ ഹൗസ്, കരിമകാട്, തൃക്കാകര പി.ഒ.</p>	Rs.28,00,000/- ML 6/20/EP	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃക്കാകര സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക് 8, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 56/16 തെ പെട്ട 1.95 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും കിഴക്ക് : പഞ്ചായത്ത് റോഡ് തെക്ക് : അഹമ്മദ് വക വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : കൊടിയൻ വക വസ്തു വടക്ക് : അബ്ദുൾ കബീർ വക വസ്തു</p>
10	<p>91559 സജിത്ത് പി.എൽ S/o പി.ജി ലീലാധരൻ, 91855 പി.ജി ലീലാധരൻ S/o ഗോപാൽ റാവു, 91856 ശാന്ത ലീലാധരൻ W/o ലീലാധരൻ, പാടപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, താനിക്കൽ ലെയിൻ, എളുമകര പി.ഒ</p>	Rs. 13,44,000/- ML 29/20/KK	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ഇടപ്പള്ളി സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ഇടപ്പള്ളി തെക്ക്, വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 213/3-25 തെ പെട്ട 1.20 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും കിഴക്ക് : കോർപ്പറേഷൻ റോഡ്, കെ.ബാലചന്ദ്രൻ വക വസ്തു തെക്ക് : ശ്രീജിത്ത് വക വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : വിജയൻ വക വസ്തു, ശ്രീജിത്ത് വക വസ്തു വടക്ക് : ബാലകൃഷ്ണൻ വക വസ്തു</p>
11	<p>76282 ശ്രൂശിത്ത് വി എസ് S/o ശ്രൂശിൻ, ശ്രൂശിൻ നിവാസ്,</p>	Rs.18,69,000/- ML 174/20/TP	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മണകുന്നം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക് 19, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 542/13 തെ</p>

	പുല്ലുകാട്ടുകാവ് ടെന്നീസ്, ഉദയംപേരുർ, നടക്കാവ് പി.എ 38561 ശ്രൂമളൻ വി ജി S/o ഗോപാലൻ, വടക്കുംകാട്ട് റഹസ്യ്, നടക്കാവ് പി.എ.		പെട്ട 2.15 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : വിക്രമൻ വക വസ്തു തെക്ക് : ഇടപ്പ് വക വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : വഴി വടക്ക് : വഴി
12	98143 സജി മോൻ വി.കെ S/o കൃഷ്ണൻ, പത്താംകുഴിയിൽ റഹസ്യ്, പി.കെ.എം.സി, മണകുന്നം, ഉദയംപേരുർ പി.എ 80785 സനിത W/o ഉള്ളി, കോതാട് റഹസ്യ്, 10/315, സൗത്ത് പറവുർ, എറണാകുളം 98215 ശ്രീമോൾ സജി D/o ശ്രീധരൻ, പത്താംകുഴിയിൽ റഹസ്യ്, പി.കെ.എം.സി, മണകുന്നം, ഉദയംപേരുർ പി.എ 98599 മഞ്ഞുപ്പ സുനിൽകുമാർ W/o സുനിൽകുമാർ, കൊച്ചുചാലിൽ റഹസ്യ്, 293-A, പൊന്നാറിമംഗലം, മുള്ളുകാട് പി.എ	Rs.23,00,000/- ML 063103202300003 & ML 063103202300004	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരക്കുന്ന സബ്സിസ്ട്രിക്ടിൽ കുന്നതു. വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക് 16, റീ സർവൈ നമ്പർ 320/5, 320/4 തുറ 6.230 ആർ (3.50+2.73) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകലതും. കിഴക്ക് : തിലകൻ വക വസ്തു തെക്ക് : കായൽ പടിഞ്ഞാർ : നടവഴി വടക്ക് : പ്രദീപൻ, ദിവാകരൻ എന്നിവർ വക വസ്തു
13	90002 നിത്യാനംഗ് V.N, S/o നാരായണസ്വാമി, 51323 മണി N സ്വാമി എന അമ്മിണി ജോൺ, D/o കുമാരൻ, വെള്ളത്ത് പറമ്പിൽ റഹസ്യ്, വെട്ടിക്കൽ, തലക്കോട്, കണയന്നുർ, മുള്ളുരുത്തി പി.എ	Rs.20,40,000/- ML15/20/MB	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മുള്ളുരുത്തി സബ്സിസ്ട്രിക്ടിൽ കണയന്നുർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 12, റീ സർവൈ 328/9-3-2 തുറ 4.05 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : ശരീ വക വസ്തു, വഴി തെക്ക് : ബാക്കി വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : ജോൺ വക വസ്തു വടക്ക് : PVIP കനാൽ

14	<p>86951 മരിയ ബാബു W/o ജോസഫ് ബാബു, അട്ടിപേറ്റി,കെരളി സ്ട്രീറ്റ്, കല്യാർ പി.എ വാൽപാക്കാരനും വസ്തു ഉടമയുമായ 86952 ജോസഫ് ബാബു S/o ജോർജ്ജ് അതിരിച്ചതിനാൽ അവകാശികൾ , a)മരിയ ബാബു (ഭാര്യ) b) ഫിലോമിന ജോർജ്ജ് (അമ്മ) C) എബി ബാബു (മകൻ) C) സുഖി ബാബു (മകൻ) d) വിബിൻ ബാബു (മകൻ) അട്ടിപേറ്റി കെരളി സ്ട്രീറ്റ്,കല്യാർ പി.എ</p>	Rs.59,00,000/- HL EMI 8/20/EL	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മുളന്തുരുത്തി സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മുളന്തുരുത്തി വില്ലേജിൽ,ബ്ലോക് 23, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 488/17-5, 488/17-11-3 ലെ പെട്ട് 3.65 ആർ (2.31+1.34) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : ജോൺ ചാമകാല വക്ക് വസ്തു തെക്ക് : ബേബി, ജോബി ജോസഫ് എന്നിവർ വക്ക് വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : 3.4 മീറ്റർ വിതിയിൽ തിരിച്ച് വഴി വടക്ക് : ശ്രീഷ്മ, കിഷോർ എന്നിവർ വക്ക് വസ്തു</p>
15	<p>80778 ജയ്മോൻ ജോസഫ് S/o, ജോസഫ്, 80779 ശാലിനി ജയ്മോൻ W/o, ജയ്മോൻ, കൊല്ലുമല ഹൗസ്, കരിമുകൾ പി.എ</p>	Rs.51,31,440/- ML 25/18/PZ & OD 213201000000001	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്രൻകുരിൾ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്രൻകുരിൾ വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക് 39, സർവ്വേ നമ്പർ 624/5A, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 51/41 ലെ പെട്ട് 2.02 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകലതും. കിഴക്ക് : നാരായണൻ നായർ വക്ക് തെക്ക് : മുടക്കുള്ളം വർക്കിംഗ്സ് പടിഞ്ഞാർ : തൃപ്പൂണിത്തുറ - കരിമുകൾ റോഡ് വടക്ക് : നാരായണൻ നായർ വക്ക് പുരയിട.</p>
16	<p>60178 അനിവൃതൻ കെ.ആർ D/o രാഹവൻ, 60177 സിന്യൂ W/o അനിവൃതൻ, സതുനിവാസ് ഹൗസ്, നിയർ ചെറുപുഷ്പം സ്റ്റുഡിയോ ഉദയംപേരുർ പി.എ</p>	Rs.1,50,40,000/- MLSB 1/20/VT	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മണകുന്ന. വില്ലേജിൽ , സർവ്വേ നമ്പർ 92/6B, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 400/12-3, 400/12-4 ലെ പെട്ട് 3.50 ആർ (1.75+1.75) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : കുമ്പിനാരായണൻ വക്ക് വസ്തു തെക്ക് : നടക്കാവ് കേഷത്രേ. വക്ക് വസ്തു പടിഞ്ഞാർ : വൈക്കം റോഡ് വടക്ക് : രാജേഷ് വക്ക് വസ്തു</p>

താഴെ പറയുന്ന നോട്ടീസുകൾ മുഴുവൻ മേൽവിലാസക്കാരും നേരിട്ട് കൈപ്പെട്ടാത്തതിനാൽ പതിച്ചു നടത്തി പത്രപരസ്യം ചെയ്യുന്നു.

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: OD023201000001813

(സെക്യൂരിററ്റേസേഷൻ ആർട്ട് 9 റീക്സിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫ് ഫെഹനാൻഷ്യൽ അസ്റ്റ്രീസ് എൻപോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻഡസ്റ്റ്രി നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം
വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുന്നിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 51 ഫോറ്റ് ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 485B ജേക്കേബ് പ്രോപ്രോട്ടീസ് കെയർ 14/55, വായനശാല റോഡ്, ചിത്രപുര റോഡ്, എറൂർ പി.എ നു വേണ്ടി ബിസിനസ്സ് പാർട്ടേഴ്സ്, ബീന രാജു, റോയ് ജേക്കേബ്

24050 ബീന രാജു W/o രാജു, 71995 റോയ് ജേക്കേബ് S/o രാജു, 98216 സോണി റോയ് W/o റോയ് ജേക്കേബ്, ഇൻഡിക്കേഷിൽ ഹൗസ്, കോട്ടകുളങ്ങര തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.എ പി.എ 682306

സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് -

ഇടാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സുചന: (1) തീ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ

സുചന (2) തീ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്മപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുകൾ 05.03.2024 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സുചന (3) തീ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 12.04.2024, 25.06.2024 എന്നീ തീയതികളിൽ നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിൽ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ നടമ വില്ലേജിൽ, ഷൈറ്റ് നമ്പർ 241, റീ സർവൈ നമ്പർ 15 തീ പെട്ട 4.350 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വുക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.

കിഴക്ക് : വഴി, രാജു വക വസ്തു, തെക്ക് : സർവൈ നമ്പർ 241/റ പെട്ട വസ്തു
പടിഞ്ഞാറ് : തെക്കുടുത്തിൽ വീടുകാർ വക വസ്തു, വടക്ക് : രാജു വക വസ്തു

1) കട ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: OD 023201000001813 ബാങ്ക്: തൃപ്പൂണിത്തുറ 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക
Rs.53,01,647/-

2) കോർട്ട് ചെയ്യേണ്ട സംബന്ധിച്ച വില (Reserve Price) Rs.60,00,000/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുകൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക്
ബാങ്കിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഫോറ്റോഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A)
പ്രകാരം കാട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ

25.03.2025

മാനേജർ

(ഒപ്പ്)

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ഓഫീസ് നമ്പർ

51

തൃപ്പൂണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: ML132/19/TP

(സെക്യൂറിറ്റേസേഷൻ ആൽ റീകൾസിംട്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫെഹനാൻഷ്യൽ അസ്റ്റ്രസ് എൻപോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂറിറ്റി ഇൻട്രസ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 51 ഫോഡ് ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ ടോ 88463 നിവിൽ റാജൻ S/O റാജൻ, 88464 റാജൻ കെ.ആർ S/O റാമൻ, കളപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, ശാന്തിനഗർ റോഡ്, ചക്രവറിന്റ്, വൈഖല പി.എസ്,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് -

ഇഞ്ചാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സുചന: (1) തീ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ

സുചന (2) തീ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്മപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ 06.02.2020 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സുചന (3) തീ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 25.01.2022, 08.03.2022, 01.09.2022, 08.10.2024 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിൽപ്പന വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ണ്ണൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്സിംട്രിക്ടിൽ നട വില്ലേജിൽ സ്ഥോക്ക് 314, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 2 തീ പെട്ട് 178 ആർ 06 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്തിലെ വശംതിരിയാതെ 1/380 അവകാശവും ടി സ്ഥലത്ത് സ്റ്റോർ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് എന്ന പേരിൽ 7-ാം സ്റ്റോക്കിൽ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നു.

കെട്ടിസമുച്ചൂത്തിലെ റണ്ട്. നിലയിൽ B-2 (T.M.C.19/229 E-24) എന്ന നമ്പർ കെട്ടിസമുച്ചൂത്തിലെ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് കാർ പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയും ടി കെട്ടിസമുച്ചയത്തിലെ പൊതുവായ സൗകര്യങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശവുമാകുന്നു.

കിഴക്ക് : പുഴ, തെക്ക് : തോട്ടു, സർവ്വേ നമ്പർ 1336, 1339, 1340 തീ പെട്ട വകകൾ

പടിഞ്ഞാറ് : മുൻസിപ്പൽ റോഡും സർവ്വേ 1336, 1337 തീ പെട്ട വകകൾ

വടക്ക് : സ്റ്റോർ ഫോംസ് വക വേരെ സ്ഥലം.

1) കൂടുതലുള്ള സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: ML 132/19/TP ഫോംബ്: തൃപ്പൂണിത്തുറ 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക

Rs.8,07,095/-

2) കോട്ട പെയ്മെന്റ് സംവരണ വില (Reseve Price) Rs.9,33,000/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുക്കൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിൽപ്പെട്ട തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഫോറാംഗിസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A) പ്രകാരം ക്രെഡിറ്റുകൾ സ്റ്റീകർച്ച് വിശ്വസിക്കുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ

25.03.2025

മാനേജർ

(ഒപ്പ്)

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ഓഫീസ് നമ്പർ 51

തൃപ്പൂണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: ML155/20/TP

(സെക്രൂറിററേസേഷൻ ആര്യ റീക്സിസ്ട്രേറുകൾ ഓഫ് ഫെഡറൽ ബാൻക് അസ്റ്റ്രീസ് എൻപോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്രൂറിറി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം
വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറഡ് നമ്പർ 51 ഹൈ ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 78560 സിബില് പി.എസ് D/o സുരേഷ് എൻ.ആർ, 40687 സുരേഷ് റാഫി S/o റാഫി,
പെരുനിലത്ത് ഹൗസ്, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.എസ്,

സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് -

ഇലക്ട്രോൺഖരണം - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സുചന: (1) തീ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു

സുചന (2) തീ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്മപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ 22.06.2022 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സുചന (3) തീ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 27.09.2022 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചും തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിൽ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് നാൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എൻഡാക്യൂട്ട്. ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 328, റീ സർവീസ് നമ്പർ 31/3, 31/2-3 തീപെട്ട് 1.02 ആർ (0.18+0.84) വിസ്തീർഖമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിവും. അതിലുള്ള വുക്ഷാദികളുംമറ്റുസകല അവകാശങ്ങളും.

കിഴക്ക് : കാർത്തു വക വസ്തു, തെക്ക് : വഴിയും, അമ്മിണി വകയും

പടിഞ്ഞാറ് : അമ്മിണി വക വസ്തു, വടക്ക് : സോണിയ വക വസ്തു

1) കട ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: ML 155/20/TP ബ്രാബ്രി: തൃപ്പൂണിത്തുറ 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക
Rs.12,89,951/-

2) കോട്ട ചെയ്യേണ്ട സംഖരണ വില (Reseve Price) Rs.12,67,600/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുക്കൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക്
ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹൈസാഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A)
പ്രകാരം ക്രെഡിറ്റുകൾ സ്റ്റീക്കിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ

25.03.2025

മാനേജർ

(ഒപ്പ്)

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

51

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ഓഫീസ്

തൃപ്പൂണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: ML159/20/TP

(സെക്രൂറിററേസേഷൻ ആര്യ റീക്സിസ്ട്രേറുകൾ ഓഫ് ഫെഡറൽ ബാൻക് അസ്റ്റ്രീസ് എൻപോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്രൂറിറി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം
വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറഡ് നമ്പർ 51 ഹൈ ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 78373 സോണിയ പി.എസ്, D/o സുരേഷ്, 54067 കാർത്തു എ.സി, D/o ചോതി, പറുനിലത്ത് വീട് തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.എസ്,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് -

ഇഞ്ചാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സുചന: (1) തീ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തിനാൽ

സുചന (2) തീ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുകൾ 22.06.2022 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സുചന (3) തീ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 27.09.2022 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിൽ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓഫീസ് ബാങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് താൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ, സ്കോക് 328 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 31 തീ പെട്ട 2.020 ആർ വിന്റർബ്ലൂമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റുസകല അവകാശങ്ങളും.

കിഴക്ക് : വേലായുധൻ വക സ്ഥലം, തെക്ക് : വഴി, പടിഞ്ഞാർ : വിറ സ്ഥലം
വടക്ക് : ലക്ഷം വീട് കോളം

1) കട ബാഖ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: ML 159/20/TP ബ്രാഡ്: തൃപ്പൂണിത്തുറ 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക
Rs.13,58,588/-

2) കോട്ട ചെയ്യേണ്ട സംബരണ വില (Reseve Price) Rs.20,16,080/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുകൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിൽ വസ്തുവിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഫൈഞ്ചാലൈൻ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A) പ്രകാരം ക്രാങ്കപ്പനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ

25.03.2025

മാനേജർ

(ഒപ്പ്)

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

51

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓഫീസ് ബാങ്ക് ഓഫീസ് നമ്പർ

തൃപ്പൂണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: ML174/20/TP

(സെക്യൂരിറ്റേസേഷൻ ആർ റൈസിന്റെ ഓഫീസ് കൈമാറ്റ കൈമാറ്റിയിൽ അസ്ത്രീൽ എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫീസ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻഡസ്ട്രി നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം

വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓഫീസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 51 ഫൈ ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 76282 ശ്രൂഗിത്ത് വി എസ് S/o ശ്രൂമളൻ, ശ്രൂമഗിരി നിവാസ്, പുല്ലുകാട്ടുകാവ് ടെന്നിസ്, ഉദയംപേരുർ, നടക്കാവ് പി.എ 38561 ശ്രൂമളൻ വി ജി S/o ഗ്രോപാലൻ, വടക്കുംകാട്ട് ഹൗസ്, നടക്കാവ് പി.എ.

സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് -
 ഇളക്കാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)
 സുചന: (1) തു പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു
 തീരുക്കാത്തതിനാൽ
 സുചന (2) തു പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്മപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ
 വസ്തുകൾ 06.01.2023 തീയതിക്ക് ബാക്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സുചന (3) തു പ്രസ്താവിച്ച
 പ്രകാരം 21.02.2023 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ
 സംഖ്യ അടച്ചു തീരുക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിൽ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)”
 പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ
 നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മണകുന്നം
 വില്ലേജിൽ, റോഡ് 19, റീ സർവൈ നമ്പർ 542/13 തു പെട്ട 2.15 ആർ വിസ്തീരണമുള്ള
 സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.

കീഴക്ക് : വിക്രമൻ വക വസ്തു, തെക്ക് : ഇടുപ്പ് വക വസ്തു
 പട്ടണതാർ : വഴി, വടക്ക് : വഴി

1) കട ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: ML 174/20/TP ഭോബ്യ: തൃപ്പൂണിത്തുറ 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക
 Rs.8,76,631/-

2) കോട്ട ചെയ്യേണ്ട സംവരണ വില (Reseve Price) Rs.18,69,000/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുകൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക്
 ബാങ്കിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഫോഡോഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A)
 പ്രകാരം ക്രാന്റോഫോറ്റീസ് സ്റ്റേറ്റും വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ
 26.03.2025
 മാനേജർ

(ഒപ്പ്)
 അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ
 പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് കൂപ്പിപ്പ്. നമ്പർ
 51

തൃപ്പൂണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: ML063103202300003 & ML 063103202300004

(സെക്യൂരിറ്റേസേഷൻ ആർ റീകൾസിസ്ട്രകഷൻ ഓഫ് ഫോഡോഫീസ് അസ്റ്റീ എൻപോഴ്സ്മെന്റ്
 ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം)

വായ്പകാർക്കും ജാമ്യകാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ
 51 ഫോഡോഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 98143 സജി മോൺ വി.കെ S/O കുഷ്ണൻ, പത്താംകുഴിയിൽ ഹൗസ്, പി.കെ.എം.സി,

മണകുന്നം, ഉദയംപേരുർ പി.എ ,80785 സമിത W/o ഉള്ളി, കോതാട് ഹൗസ്, 10/315, സൗത്
 പറവുർ, എറണാകുളം, 98215 ശ്രീമോൾ സജി D/o ശശിധരൻ, പത്താംകുഴിയിൽ ഹൗസ്,

പി.കെ.എം.സി, മണകുന്ന്, ഉദയപേരുർ പി.ഒ 98599 മത്തുള്ള സുനിൽകുമാർ W/o
സുനിൽകുമാർ, കൊച്ചുചാലിൽ ഹൗസ്, 293-A, പൊന്നാറിമംഗലം, മുളവുകാട് പി.ഒ
സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് -
ഇംഗ്ലീഷ് നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)
സുചന: (1) തു പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു
തീർക്കാത്തതിനാൽ
സുചന (2) തു പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്മപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ
വസ്തുകൾ 29.05.2024 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സുചന (3) തു പ്രസ്താവിച്ച
പ്രകാരം 10.09.2024, 03.02.2025 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ
അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിൽപ്പെട്ട വിൽപ്പന
നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓഫീസ് ബാങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ
ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന തിലക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരം: എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരക്ക് സബ്സിസ്ട്രിക്ടിൽ കുവളം വില്ലേജിൽ, സ്റ്റോക്ക്
16, റീ സർവീസ് നമ്പർ 320/5, 320/4 തു പെട്ട 6.230 ആർ (3.50+2.73) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള
സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വ്യക്ഷാദികളും മറ്റു സകലതും.

കിഴക്ക് : തിലകൻ വക വസ്തു, തെക്ക് : കായൽ, പടിഞ്ഞാറ് : നടവഴി
വടക്ക് : പ്രദീപൻ, ദിവാകരൻ എന്നിവർ വക വസ്തു

1) കട ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: ML063103202300003 & ML 063103202300004 ബാന്ധ്: എറണാകുളം 31.03.2025
വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs.19,28,821/-

2) കോട്ട ചെയ്യേണ്ട സംവരണ വില (Reseve Price) Rs.23,00,000/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുകൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക്
ബാങ്കിൽ തുപ്പണിത്തുറയിലുള്ള ഫൈഞ്ചാലൈൻ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A)
പ്രകാരം ക്രെഡിറ്റ് സ്റ്റേറ്റ്യൂട്ട് സ്റ്റേറ്റ്യൂട്ട് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്.

തുപ്പണിത്തുറ
27.03.2025
മാനേജർ

(ഒപ്പ്)
അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓഫീസ് ബാങ്ക് ഓഫീസ് നമ്പർ 51

തുപ്പണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: ML 25/18/PZ & OD2132010000000001

(സെക്യൂരിറ്റേസേഷൻ ആർട്ട് 1 കെസിസ്ട്രകഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസ്റ്റ്രസ് എൻപോഴ്സ്മെന്റ്
ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം.
വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓഫീസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ
51 ഫൈഞ്ചാലൈൻ, തുപ്പണിത്തുറ

To 80778 ജയ്മോൻ ജോസഫ് S/o, ജോസഫ്, 80779 ശാലിനി ജയ്മോൻ W/o, ജയ്മോൻ,
കൊല്ലം ഹൗസ്, കരിമുഗൾ പി.ഒ^ഈ
സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് -
ഇംഗ്ലീഷ് നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സുചന: (1) തെ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാതത്തിനാൽ

സുചന (2) തെ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്മപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ 03.01.2024 തീയതിക്ക് ബാക്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സുചന (3) തെ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 06.02.2024, 09.04.2024, 09.10.2024 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാതത്തിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിൽ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിൾ വില്ലേജിൽ, സ്റ്റോക് 39, സർവ്വേ നമ്പർ 624/5A, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 51/41 തെ പെട്ട് 2.02 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകലതും.

കിഴക്ക് : നാരായണൻ നായർ വക്ക്, തെക്ക് : മുട്ടകുളം വർക്കണ്ണപോൾ, പട്ടണം : തൃപ്പൂണിത്തുറ - കരിമുകൾ റോഡ്, വടക്ക് : നാരായണൻ നായർ വക്ക് പുരയിടം.

1) കെ ബാഖ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: ML 25/18/PZ & OD213201000000001 ബ്രാഡ്: പുത്തൻകുരിൾ 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs.39,02,523/- (Rs.1036818/-+Rs.2865705/-)

2) കോട്ട ഹൈണ്ട് സംബന്ധിച്ച വില (Reserve Price) Rs.51,31,440/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുക്കൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഫോറ്മേറ്റിനിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A) പ്രകാരം കാട്ടേഷനുകൾ സീരീസ് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ

27.03.2025

മാനേജർ

(ഒപ്പ്)

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

51

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് കൂപ്പത്തം നമ്പർ

തൃപ്പൂണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: MLSB 1/20/VT

(സെക്യൂരിറ്റേസണും ആർട്ടിക്കണ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫോറ്മേറ്റ് അസ്റ്റസ് എൻപോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻഡസ്ട്രി നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം)

വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 51 ഫോറ്റ് ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 60178 അനിവ്യതൻ കെ.ആർ S/O രാഘവൻ, 60177 സിന്റ്യു W/O അനിവ്യതൻ, സതുനിവാസ് റഹസ്യം, നിയർ ചെറുപുഷ്പം സ്റ്റൂഡിയോ ഉദയംപേരുർ പി.എ സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് -
ഇന്താക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സുചന: (1) തെ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാതത്തിനാൽ

സുചന (2) തെ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്മപ്പട്ടത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പട്ടത്തിയ വസ്തുകൾ 22.12.2021 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പട്ടത്തിയിരിക്കുന്നു. സുചന (3) തെ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 19.03.2022, 29.08.2022, 31.01.2023, 09.01.2024 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷമാണ്. വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പട്ടത്തിയ വസ്തുവിൽ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓഫീസ് ബാങ്കിൽ അധികാരപ്പട്ടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് നാൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മണകുനം വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 92/6B, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 400/12-3, 400/12-4 തെ പെട്ട 3.50 ആർ (1.75+1.75) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിവും അതിലുള്ള വുക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.

കിഴക്ക് : കുമ്മിനാരായാൻ വക വസ്തു, തെക്ക് : നടക്കാവ് കേഷത്രം വക വസ്തു

പടിഞ്ഞാറ് : വൈക്കം റോഡ്, വടക്ക് : രാജേഷ് വക വസ്തു

1) കട ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: MLSB 1/20/VT ബ്രാഡ്യ: വൈറ്റില 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs.70,00,806/-

2) കോർട്ട് പ്രത്യേക സംഖണ വില (Reseve Price) Rs.1,50,40,000/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുകൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹൈസാഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A) പ്രകാരം കട്ടേശവുകൾ സീക്രിട്ട് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ

28.03.2025

മാനേജർ

(ഒപ്പ്)

അധികാരപ്പട്ടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓഫീസ് ബാങ്ക് കൂപ്പത്രം നമ്പർ

51

തൃപ്പൂണിത്തുറ