

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് 51

രജി. ആഫീസ്: തൃപ്പൂണിത്തുറ ഫോൺ: 2776446, 2783446

വസ്തുവിൽപ്പന പരസ്യം

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രറ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, ടി റൂൾ 8(5)(a) , 9 & 13 (5A) പ്രകാരം)

പൊതുനിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന വസ്തുവകകൾ 19.04.2025 തീയതി രാവിലെ 11 മണി മുതൽ ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രറ്റ് ആക്റ്റ് അനുസരിച്ച് ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നു.
- 2.വിൽപ്പനയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ടു ബോധ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും ആയത് ഇപ്പോൾ എങ്ങനെയെന്നോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ വസ്തു വാങ്ങേണ്ടതും ആണ്.
- 3.ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതിന് സംവരണ വിലയുടെ 5% (തൊട്ടുമുകളിലെ 100 രൂപയ്ക്ക് ഏകീകരിച്ചത്) earnest money deposit ആയി അടയ്ക്കേണ്ടതും ആണ്.
- 4.ഏറ്റവും കൂടിയ ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്ന ആളുടെ പേർക്ക് കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ ക്വട്ടേഷൻ തുകയുടെ 25% ഉടൻ അടവാക്കേണ്ടതും കൂടിവന്നാൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതും ബാങ്കി 75% തുക ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതി തീരുമാനം അനുകൂലമെങ്കിൽ തുടർന്ന് 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്.
- 5.ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിക്കുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്തുകൊണ്ട് തീർപ്പുകൽപിക്കുവാനും ആവശ്യമെങ്കിൽ വിൽപന നിർത്തി വെക്കാനുമുള്ള അധികാരവും ബാങ്കിനായിരിക്കും.
- 6.കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

(ഒപ്പ്)

Authorised Officer

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	റിസർവ്വ് വില, വായ്പാനമ്പർ	വസ്തു വിവരം
1	91265 മനു മോഹൻ S/o മോഹൻ, മുക്കുങ്കൽ ഹൗസ്, തെക്കുംഭാഗം, തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.ഒ	Rs.23,00,000 /- HL EMI 33/20/TP	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 374, സർവ്വെ നമ്പർ 187/7, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 4/2 ൽ പെട്ട 1.01 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : വഴി തെക്ക് : അശോകൻ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : രഘു വക വസ്തു വടക്ക് : കാർത്തികേയൻ വക വസ്തു

2	485B ജേക്കബ് പ്രോപ്പർട്ടീസ് കെയർ 14/55, വായനശാല റോഡ്, ചിത്രപ്പുഴ റോഡ്, എരുർ പി.ഒ നു വേണ്ടി ബിസിനസ്സ് പാർട്ടേഴ്സ് , ബീന രാജു, റോയ് ജേക്കബ് 24050 ബീന രാജു W/o രാജു, 71995 റോയ് ജേക്കബ് S/o രാജു, 98216 സോണി റോയ് W/o റോയ് ജേക്കബ്, ഇൻഡിക്കുഴിയിൽ ഹൗസ്, കോടംകുളങ്ങര തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.ഒ	Rs.60,00,000/- OD 023201000001813	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ നടമ വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 241, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 15 ൽ പെട്ട 4.350 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : വഴി, രാജു വക വസ്തു തെക്ക് : സർവ്വേ നമ്പർ 241/ൽ പെട്ട വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : തൈക്കുട്ടത്തിൽ വീട്ടുകാർ വക വസ്തു വടക്ക് : രാജു വക വസ്തു
3	94769 ബൈജു എം.ബി S/o ബാബു, 94749 ഷാനി W/o ബൈജു, കൊച്ചുപറമ്പിൽ ഹൗസ്, പൊന്നുരുനി, വൈറ്റില പി.ഒ	Rs.24,91,000/- HL EMI 023504202100009	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ നടമ വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 202, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 48 ൽ പെട്ട 1.88 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : ഭാനു വക വസ്തു തെക്ക് : വത്സപ്പൻ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : മുനിസിപ്പൽ റോഡ്, മനേഷ് വക വസ്തു വടക്ക് : കുട്ടപ്പൻ വക വസ്തു, വഴി
4	88463 നിഖിൽ രാജൻ S/o രാജൻ, 88464 രാജൻ കെ.ആർ S/o രാമൻ, കളപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, ശാന്തിനഗർ റോഡ്, ചക്കരപറമ്പ്, വെണ്ണല പി.ഒ	Rs.9,33,000/- ML132/19/TP	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ നടമ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 314, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 2 ൽ പെട്ട 178 ആർ 06 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്തിലെ വശംതിരിയാത്ത 1/380 അവകാശവും ടി സ്ഥലത്ത് സ്റ്റാർ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ് എന്ന പേരിൽ 7-ാം ബ്ലോക്കിൽ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിടസമുച്ചയത്തിലെ രണ്ടാം നിലയിൽ B-2 (T.M.C.19/229 E-24) എന്ന് നമ്പരിട്ടിട്ടുള്ള അപ്പാർട്ട്മെന്റും കാർ പാർക്കിങ് ഏരിയയും ടി കെട്ടിടസമുച്ചയത്തിലെ പൊതുവായ സൗകര്യങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള

			അവകാശവുമാകുന്നു. കിഴക്ക് : പുഴ തെക്ക് : തോടും സർവ്വെ നമ്പർ 1336, 1339, 1340 ൽ പെട്ട വകകൾ പടിഞ്ഞാറ് : മുൻസിപ്പൽ സർവ്വെ 1336, 1337 ൽ പെട്ട വകകൾ വടക്ക് : സ്റ്റാർ ഹോംസ് വക വേറെ സ്ഥലം.
5	78560 സിബില പി.എസ് D/o സുരേഷ് എൻ.ആർ, 40687 സുരേഷ് റാഫി S/o റാഫി, പെരുമ്പിലത്ത് ഹൗസ്, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.ഒ	Rs.12,67,600/- ML 155/20/TP	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 328, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 31/3, 31/2-3 ൽ പെട്ട 1.02 ആർ (0.18+0.84) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : കാർത്തു വക വസ്തു തെക്ക് : വഴിയും, അമ്മിണി വകയും പടിഞ്ഞാറ് : അമ്മിണി വക വസ്തു വടക്ക് : സോണിയ വക വസ്തു
6	78373 സോണിയ പി.എസ്, D/o സുരേഷ്, 54067 കാർത്തു എം.സി, D/o ചോതി, പെരുമ്പിലത്ത് വീട് തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.ഒ	Rs.20,16,080/- ML159/20/TP	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ നടമ വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 328 റീ സർവ്വെ നമ്പർ 31 ൽ പെട്ട 2.020 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : വേലായുധൻ വക സ്ഥലം. തെക്ക് : വഴി പടിഞ്ഞാറ് : വിറ്റ സ്ഥലം. വടക്ക് : ലക്ഷം വീട് കോളനി
7	30404 ജോൺസൻ കെ.എക്സ് S/o സേവ്യർ, 30405 ഡെയ്സി ജോൺസൻ W/o ജോൺസൻ കാട്ടാശ്ശേരിൽ ഹൗസ്, സെന്റ്.റാഫേൽ റോഡ്, വൈറ്റില പി.ഒ	Rs.45,32,000 /- ML 23/19/VT & ML 14/20/VT	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരട് സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പൂണിത്തുറ വില്ലേജിൽ , സർവ്വെ നമ്പർ 538/2-4 ൽ പെട്ട 2.020 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : ഷാജഹാൻ വക വസ്തു തെക്ക് : സൗമ്യ രാജേഷ് വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : നന്ദകുമാർ വക വസ്തു വടക്ക് : റോഡ്
8	78104 ലിബിനാസ് ഇ ആർ S/o റഫീക്ക്, ഇലവങ്കൽ ഹൗസ്,	Rs.17,20,000/- ML 30/19/EP , VL EMI 3/19/EP &	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ഇടുപ്പള്ളി സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 5, റീ സർവ്വെ നമ്പർ

	എ.കെ.ജി റോഡ്, പുതുപ്പള്ളിപ്പുറം, ടോൾ, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ 78105 കുഞ്ഞുമോൻ കെ എ S/o അബൂബക്കർ, കുന്നുകുടപ്പറമ്പ്, ഹൗസ്, KPNRA House No. 37 ഡയറിമേത്താനം. ക്രോസ് റോഡ്, വട്ടേക്കുന്നം, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ 65888 ഷിയാസ് ഇ ആർ S/o റഫീക്ക്, ഇലവുകൾ ഹൗസ്, എ.കെ.ജി റോഡ്, പുതുപ്പള്ളിപ്പുറം, ടോൾ, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ	ML143103202200009	116/3-4, 116/3-5 ൽ പെട്ട 1.51 ആർ (0.24+1.27) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും. കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും കിഴക്ക് : മോഹനൻ വക വസ്തു തെക്ക് : രാധാകൃഷ്ണൻ വക പടിഞ്ഞാറ് : രാധാമണി, കോമളനാഥൻ, സക്കീല എന്നിവർ വക വടക്ക് : സക്കീല വകയും 8 ലിംഗ്സ് വീതി വഴിയും.
9	89984 ജബ്ബാർ എം.എച്ച് S/o ഹമീദ്, 90167 ജാബിർ ജബ്ബാർ S/o ജബ്ബാർ, മണപ്പാട്ടിൽ ഹൗസ്, കരിമക്കാട്, തൃക്കാക്കര പി.ഒ.	Rs.28,00,000/- ML 6/20/EP	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃക്കാക്കര സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 8, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 56/16 ൽ പെട്ട 1.95 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും കിഴക്ക് : പഞ്ചായത്ത് റോഡ് തെക്ക് : അഹമ്മദ് വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : കൊടിയൻ വക വസ്തു വടക്ക് : അബ്ദുൾ കബീർ വക വസ്തു
10	91559 സജിത്ത് പി.എൽ S/o പി.ജി ലീലാധരൻ, 91855 പി.ജി ലീലാധരൻ S/o ഗോപാൽ റാവു, 91856 ശാന്ത ലീലാധരൻ W/o ലീലാധരൻ, പാട്ടപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, താനിക്കൽ ലെയിൻ, എളമക്കര പി.ഒ	Rs. 13,44,000/- ML 29/20/KK	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ഇടപ്പള്ളി സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ഇടപ്പള്ളി തെക്ക്, വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 213/3-25 ൽ പെട്ട 1.20 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും കിഴക്ക് : കോർപ്പറേഷൻ റോഡ്, കെ.ബാലചന്ദ്രൻ വക വസ്തു തെക്ക് : ശ്രീജിത്ത് വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : വിജയൻ വക വസ്തു, ശ്രീജിത്ത് വക വസ്തു വടക്ക് : ബാലകൃഷ്ണൻ വക വസ്തു
11	76282 ശ്യാഗിത്ത് വി എസ് S/o ശ്യാമളൻ, ശ്യാമഗിരി നിവാസ്,	Rs.18,69,000/- ML 174/20/TP	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മണകുന്നം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 19, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 542/13 ൽ

	പുല്ലുകാട്ടുകാവ് ടെമ്പിൾ, ഉദയംപേരൂർ, നടക്കാവ് പി.ഒ 38561 ശ്യാമളൻ വി ജി S/o ഗോപാലൻ, വടക്കുംകാട്ട് ഹൗസ്, നടക്കാവ് പി.ഒ.		പെട്ട 2.15 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : വിക്രമൻ വക വസ്തു തെക്ക് : ഇട്ടുപ്പ് വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : വഴി വടക്ക് : വഴി
12	98143 സജി മോൻ വി.കെ S/o കൃഷ്ണൻ, പത്താംകുഴിയിൽ ഹൗസ്, പി.കെ.എം.സി, മണകുനം, ഉദയംപേരൂർ പി.ഒ 80785 സനിത W/o ഉണ്ണി, കോതാട് ഹൗസ്, 10/315, സൗത്ത് പറവൂർ, എറണാകുളം 98215 ശ്രീമോൾ സജി D/o ശശിധരൻ, പത്താംകുഴിയിൽ ഹൗസ്, പി.കെ.എം.സി, മണകുനം, ഉദയംപേരൂർ പി.ഒ 98599 മഞ്ജുഷ സുനികുമാർ W/o സുനികുമാർ, കൊച്ചുചാലിൽ ഹൗസ്, 293-A, പൊന്നാരിമംഗലം, മുളവുകാട് പി.ഒ	Rs.23,00,000/- ML 063103202300003 & ML 063103202300004	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരട് സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ കുന്ദളം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 16, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 320/5, 320/4 ൽ പെട്ട 6.230 ആർ (3.50+2.73) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകലതും കിഴക്ക് : തിലകൻ വക വസ്തു തെക്ക് : കായൽ പടിഞ്ഞാറ് : നടവഴി വടക്ക് : പ്രദീപൻ, ദിവാകരൻ എന്നിവർ വക വസ്തു
13	90002 നിത്യാനന്ദ് V.N, S/o നാരായണസ്വാമി, 51323 മണി N സ്വാമി എന്ന അമ്മിണി ജോൺ, D/o കുമാരൻ, വെട്ടത്ത് പറമ്പിൽ ഹൗസ്, വെട്ടിക്കൽ, തലക്കോട്, കണയന്നൂർ, മുളത്തൂരുത്തി പി.ഒ	Rs.20,40,000/- ML15/20/MB	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മുളത്തൂരുത്തി സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ കണയന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12, റീ സർവ്വെ 328/9-3-2 ൽ പെട്ട 4.05 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : ശശി വക വസ്തു, വഴി തെക്ക് : ബാക്കി വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : ജോൺ വക വസ്തു വടക്ക് : PVIP കനാൽ

14	86951 മരിയ ബാബു W/o ജോസഫ് ബാബു, അട്ടിപേറ്റി,കൈരളി സ്‌ട്രീറ്റ്, കലൂർ പി.ഒ വായ്പാക്കാരനും വസ്തു ഉടമയുമായ 86952 ജോസഫ് ബാബു S/o ജോർജ്ജ് അന്തരിച്ചതിനാൽ അവകാശികൾ , a)മരിയ ബാബു (ഭാര്യ) b) ഫിലോമിന ജോർജ്ജ് (അമ്മ) C) എബി ബാബു (മകൻ) C) സുബി ബാബു (മകൻ) d) വിബിൻ ബാബു (മകൻ) അട്ടിപേറ്റി കൈരളി സ്‌ട്രീറ്റ്,കലൂർ പി.ഒ	Rs.59,00,000/- HL EMI 8/20/EL	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മുളത്തൂരുത്തി സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മുളത്തൂരുത്തി വില്ലേജിൽ,ബ്ലോക്ക് 23, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 488/17-5, 488/17-11-3 ൽ പെട്ട 3.65 ആർ (2.31+1.34) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : ജോൺ ചാമക്കാല വക വസ്തു തെക്ക് : ബേബി, ജോബി ജോസഫ് എന്നിവർ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : 3.4 മീറ്റർ വീതിയിൽ തിരിച്ച വഴി വടക്ക് : ഗ്രീഷ്മ, കിഷോർ എന്നിവർ വക വസ്തു
15	80778 ജയ്മോൻ ജോസഫ് S/o, ജോസഫ്, 80779 ശാലിനി ജയ്മോൻ W/o, ജയ്മോൻ, കൊല്ലമല ഹൗസ്, കരിമുഗൾ പി.ഒ	Rs.51,31,440/- ML 25/18/PZ & OD 213201000000001	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 39, സർവ്വേ നമ്പർ 624/5A, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 51/41 ൽ പെട്ട 2.02 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകലതും. കിഴക്ക് : നാരായണൻ നായർ വക തെക്ക് : മുട്ടുകുളം വർക്ക്ഷോപ്പ് പടിഞ്ഞാറ് : തൃപ്പൂണിത്തുറ - കരിമുഗൾ റോഡ് വടക്ക് : നാരായണൻ നായർ വക പുരയിടം.
16	60178 അനിവൃതൻ കെ.ആർ s/o രാഘവൻ, 60177 സിന്ധു W/o അനിവൃതൻ, സത്യനിവാസ് ഹൗസ്, നിയർ ചെറുപുഷ്പം സ്റ്റുഡിയോ ഉദയംപേരൂർ പി.ഒ	Rs.1,50,40,000/- MLSB 1/20/VT	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മണകുന്നം വില്ലേജിൽ , സർവ്വേ നമ്പർ 92/6B, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 400/12-3, 400/12-4 ൽ പെട്ട 3.50 ആർ (1.75+1.75) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : കുഞ്ചിനാരായണൻ വക വസ്തു തെക്ക് : നടക്കാവ് ക്ഷേത്രം വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : വൈക്കം റോഡ് വടക്ക് : രാജേഷ് വക വസ്തു

താഴെ പറയുന്ന നോട്ടീസുകൾ മുഴുവൻ മേൽവിലാസക്കാരും നേരിട്ട് കൈപ്പറ്റാത്തതിനാൽ പതിച്ചു നടത്തി പത്രപരസ്യം ചെയ്യുന്നു.

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: OD023201000001813

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം

വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 51 ഹെഡ് ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 485B ജേക്കബ് പ്രോപ്പർട്ടീസ് കെയർ 14/55, വായനശാല റോഡ്, ചിത്രപ്പുഴ റോഡ്, എരുർ പി.ഒ നു വേണ്ടി ബിസിനസ്സ് പാർട്ടേഴ്സ് , ബീന രാജു, റോയ് ജേക്കബ്

24050 ബീന രാജു W/o രാജു, 71995 റോയ് ജേക്കബ് S/o രാജു, 98216 സോണി റോയ്

W/o റോയ് ജേക്കബ്, ഇൻഡിക്കുഴിയിൽ ഹൗസ്, കോടംകുളങ്ങര തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.ഒ

പിൻ 682306

സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് -

ഇതാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സൂചന: (1) ൽ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ

സൂചന (2) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ 05.03.2024 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സൂചന (3) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 12.04.2024, 25.06.2024 എന്നീ തീയതികളിൽ നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ നടമ വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 241, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 15 ൽ പെട്ട 4.350 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.

കിഴക്ക് : വഴി, രാജു വക വസ്തു, തെക്ക് : സർവ്വേ നമ്പർ 241/ൽ പെട്ട വസ്തു

പടിഞ്ഞാറ് : തൈക്കുട്ടത്തിൽ വീട്ടുകാർ വക വസ്തു, വടക്ക് : രാജു വക വസ്തു

1) കട ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: OD 023201000001813 ബ്രാഞ്ച്: തൃപ്പൂണിത്തുറ 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs.53,01,647/-

2) കോട്ട് ചെയ്യേണ്ട സംവരണ വില (Reserve Price) Rs.60,00,000/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുക്കൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A) പ്രകാരം ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ

25.03.2025

മാനേജർ

(ഒപ്പ്)

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ

51

തൃപ്പൂണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: ML132/19/TP

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 51 ഹെഡ് ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 88463 നിഖിൽ രാജൻ S/o രാജൻ, 88464 രാജൻ കെ.ആർ S/o രാമൻ, കളപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, ശാന്തിനഗർ റോഡ്, ചക്കരപറമ്പ്, വെണ്ണല പി.ഒ സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് - ഈടാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സൂചന: (1) ൽ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ

സൂചന (2) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ 06.02.2020 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സൂചന (3) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 25.01.2022, 08.03.2022, 01.09.2022, 08.10.2024 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ നടമ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 314, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 2 ൽ പെട്ട 178 ആർ 06 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്തിലെ വശംതിരിയാത്ത 1/380 അവകാശവും ടി സ്ഥലത്ത് സ്റ്റാർ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ് എന്ന പേരിൽ 7-ാം ബ്ലോക്കിൽ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന

കെട്ടിടസമുച്ചത്തിലെ രണ്ടാം നിലയിൽ B-2 (T.M.C.19/229 E-24) എന്ന് നമ്പരിട്ടിട്ടുള്ള അപ്പാർട്ട്മെന്റും കാർ പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയയും ടി കെട്ടിടസമുച്ചത്തിലെ പൊതുവായ സൗകര്യങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശവുമാകുന്നു.

കിഴക്ക് : പുഴ, തെക്ക് : തോടും സർവ്വെ നമ്പർ1336, 1339,1340 ൽ പെട്ട വകകൾ

പടിഞ്ഞാറ് : മുൻസിപ്പൽ റോഡും സർവ്വെ 1336,1337 ൽ പെട്ട വകകൾ

വടക്ക് : സ്റ്റാർ ഹോംസ് വക വേറെ സ്ഥലം

1) കട ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: ML 132/19/TP ബ്രാഞ്ച്: തൃപ്പൂണിത്തുറ 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs.8,07,095/-

2) കോട്ട് ചെയ്യേണ്ട സംവരണ വില (Reserve Price) Rs.9,33,000/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുക്കൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A) പ്രകാരം ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ
25.03.2025
മാനേജർ

(ഒപ്പ്)
അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ

51

തൃപ്പൂണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: ML155/20/TP

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രൂറ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 51 ഹെഡ് ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 78560 സിബില പി.എസ് D/o സുരേഷ് എൻ.ആർ, 40687 സുരേഷ് റാഫി S/o റാഫി, പെരുനിലത്ത് ഹൗസ്, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.ഒ സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് -
ഈടാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സൂചന: (1) ൽ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ

സൂചന (2) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ 22.06.2022 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സൂചന (3) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 27.09.2022 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 328, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 31/3, 31/2-3 ൽപെട്ട 1.02 ആർ (0.18+0.84) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളുംമറ്റുസകല അവകാശങ്ങളും.

കിഴക്ക് : കാർത്തു വക വസ്തു, തെക്ക് : വഴിയും, അമ്മിണി വകയും

പടിഞ്ഞാറ് : അമ്മിണി വക വസ്തു, വടക്ക്: സോണിയ വക വസ്തു

1) കട ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: ML 155/20/TP ബ്രാഞ്ച്: തൃപ്പൂണിത്തുറ 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs.12,89,951/-

2) കോട്ട് ചെയ്യേണ്ട സംവരണ വില (Reserve Price) Rs.12,67,600/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുക്കൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A) പ്രകാരം ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ
25.03.2025
മാനേജർ

(ഒപ്പ്)
അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ

51

തൃപ്പൂണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: ML159/20/TP

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രൂറ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 51 ഹെഡ് ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 78373 സോണിയ പി.എസ്, D/o സുരേഷ്, 54067 കാർത്തു എം.സി, D/o ചോതി, പെരുമ്പിലത്ത് വീട് തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.ഒ സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് - ഈടാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സൂചന: (1) ൽ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ

സൂചന (2) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ 22.06.2022 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സൂചന (3) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 27.09.2022 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 328 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 31 ൽ പെട്ട 2.020 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റുസകല അവകാശങ്ങളും.

കിഴക്ക് : വേലായുധൻ വക സ്ഥലം, തെക്ക് : വഴി, പടിഞ്ഞാറ് : വിറ്റ സ്ഥലം വടക്ക് : ലക്ഷം വീട് കോളനി

1) കട ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: ML 159/20/TP ബ്രാഞ്ച്: തൃപ്പൂണിത്തുറ 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs.13,58,588/-

2) കോട്ട് ചെയ്യേണ്ട സംവരണ വില (Reserve Price) Rs.20,16,080/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുക്കൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A) പ്രകാരം ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ (ഒപ്പ്)
25.03.2025 അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ
മാനേജർ

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ 51

തൃപ്പൂണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: ML174/20/TP

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 51 ഹെഡ് ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 76282 ശ്യാഗിത്ത് വി എസ് S/o ശ്യാമളൻ, ശ്യാമഗിരി നിവാസ്, പുല്ലുകാട്ടുകാവ് ടെമ്പിൾ, ഉദയംപേരൂർ, നടക്കാവ് പി.ഒ 38561 ശ്യാമളൻ വി ജി S/o ഗോപാലൻ, വടക്കുംകാട്ട് ഹൗസ്, നടക്കാവ് പി.ഒ. സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് -

ഈടാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സൂചന: (1) ൽ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ

സൂചന (2) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ 06.01.2023 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സൂചന (3) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 21.02.2023 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മണകുന്നം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 19, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 542/13 ൽ പെട്ട 2.15 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.

കിഴക്ക് : വിക്രമൻ വക വസ്തു, തെക്ക് : ഇട്ടുപ്പ് വക വസ്തു

പടിഞ്ഞാറ് : വഴി, വടക്ക് : വഴി

1) കട ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: ML 174/20/TP ബ്രാഞ്ച്: തൃപ്പൂണിത്തുറ 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs.8,76,631/-

2) കോട്ട് ചെയ്യേണ്ട സംവരണ വില (Reserve Price) Rs.18,69,000/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുക്കൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A) പ്രകാരം ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ
26.03.2025
മാനേജർ

(ഒപ്പ്)
അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ

51

തൃപ്പൂണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: ML063103202300003 & ML 063103202300004

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻഡസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 51 ഹെഡ് ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 98143 സജി മോൻ വി.കെ S/o കൃഷ്ണൻ, പത്താംകുഴിയിൽ ഹൗസ്, പി.കെ.എം.സി, മണകുന്നം, ഉദയംപേരൂർ പി.ഒ ,80785 സനിത W/o ഉണ്ണി, കോതാട് ഹൗസ്, 10/315, സൗത്ത് പറവൂർ, എറണാകുളം, 98215 ശ്രീമോൾ സജി D/o ശശിധരൻ, പത്താംകുഴിയിൽ ഹൗസ്,

പി.കെ.എം.സി, മണകുന്നം, ഉദയംപേരൂർ പി.ഒ 98599 മഞ്ജുഷ സുനിൽകുമാർ W/o സുനിൽകുമാർ, കൊച്ചുചാലിൽ ഹൗസ്, 293-A, പൊന്നാരിമംഗലം, മുളവുകാട് പി.ഒ സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് - ഈടാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സൂചന: (1) ൽ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ

സൂചന (2) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ 29.05.2024 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സൂചന (3) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 10.09.2024, 03.02.2025 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരട് സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ കുമ്പളം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 16, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 320/5, 320/4 ൽ പെട്ട 6.230 ആർ (3.50+2.73) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകലതും

കിഴക്ക് : തിലകൻ വക വസ്തു, തെക്ക് : കായൽ, പടിഞ്ഞാറ് : നടവഴി

വടക്ക് : പ്രദീപൻ, ദിവാകരൻ എന്നിവർ വക വസ്തു

1) കട ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: ML063103202300003 & ML 063103202300004 ബ്രാഞ്ച്: എറണാകുളം 31.03.2025

വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs.19,28,821/-

2) കോട്ട് ചെയ്യേണ്ട സംവരണ വില (Reserve Price) Rs.23,00,000/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുക്കൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A) പ്രകാരം ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ

27.03.2025

മാനേജർ

(ഒപ്പ്)

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ

51

തൃപ്പൂണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: ML 25/18/PZ & OD213201000000001

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം

വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 51 ഹെഡ് ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 80778 ജയ്മോൻ ജോസഫ് S/o, ജോസഫ്, 80779 ശാലിനി ജയ്മോൻ W/o, ജയ്മോൻ,

കൊല്ലമല ഹൗസ്, കരിമുഗൾ പി.ഒ

സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് -

ഈടാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സൂചന: (1) ൽ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ

സൂചന (2) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ 03.01.2024 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സൂചന (3) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 06.02.2024, 09.04.2024, 09.10.2024 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 39, സർവ്വേ നമ്പർ 624/5A, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 51/41 ൽ പെട്ട 2.02 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകലതും.

കിഴക്ക് : നാരായണൻ നായർ വക ,തെക്ക് : മുട്ടകുളം വർക്ക്ഷോപ്പ്, പടിഞ്ഞാറ്: തൃപ്പൂണിത്തുറ - കരിമുകൾ റോഡ്, വടക്ക് : നാരായണൻ നായർ വക പുരയിടം

1) കട ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: ML 25/18/PZ & OD213201000000001 ബ്രാഞ്ച്: പുത്തൻകുരിശ് 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs.39,02,523/- (Rs.1036818/-+Rs.2865705/-)

2) കോട്ട് ചെയ്യേണ്ട സംവരണ വില (Reserve Price) Rs.51,31,440/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുക്കൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A) പ്രകാരം ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ
27.03.2025
മാനേജർ

(ഒപ്പ്)
അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ

51

തൃപ്പൂണിത്തുറ

വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്

Ref: MLSB 1/20/VT

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ 8(5)(a) 9 & 13 (5A) പ്രകാരം

വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും അയക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പന നോട്ടീസ്)

From, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 51 ഹെഡ് ഓഫീസ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ

To 60178 അനിവൃതൻ കെ.ആർ s/o രാഘവൻ, 60177 സിന്ധു W/o അനിവൃതൻ, സത്യനിവാസ് ഹൗസ്, നിയർ ചെറുപുഷ്പം സ്റ്റുഡിയോ ഉദയംപേരൂർ പി.ഒ സർ,

വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non performing Assets) വായ്പ സംബന്ധിച്ച് - ഈടാക്കൽ നടപടി - പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)

സൂചന: (1) ൽ പ്രസ്താവിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ

സൂചന (2) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം “കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്” പതിച്ചു നടത്തി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ 22.12.2021 തീയതിക്ക് ബാങ്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. സൂചന (3) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം 19.03.2022, 29.08.2022, 31.01.2023, 09.01.2024 തീയതിക്ക് നൽകിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് എന്നാൽ അതിനുശേഷവും വായ്പാ സംഖ്യ അടച്ചു തീർക്കാത്തതിനാൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice for Sale)” പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്ന നിലക്ക് ഞാൻ നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു.

വസ്തുവിവരണം : എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മണകുന്നം വില്ലേജിൽ , സർവ്വേ നമ്പർ 92/6B, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 400/12-3, 400/12-4 ൽ പെട്ട 3.50 ആർ (1.75+1.75) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും.

കിഴക്ക് : കുഞ്ചിനാരായണൻ വക വസ്തു, തെക്ക് : നടക്കാവ് ക്ഷേത്രം വക വസ്തു

പടിഞ്ഞാറ് : വൈക്കം റോഡ്, വടക്ക് : രാജേഷ് വക വസ്തു

1) കട ബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം:

വായ്പാ നമ്പർ: MLSB 1/20/VT ബ്രാഞ്ച്: വൈറ്റില 31.03.2025 വരെ കിട്ടാനുള്ള തുക Rs.70,00,806/-

2) കോട്ട് ചെയ്യേണ്ട സംവരണ വില (Reserve Price) Rs.1,50,40,000/-

മേൽ വിവരിച്ച പണയ വസ്തുക്കൾ 2025 ഏപ്രിൽ മാസം 19-ാം തീയതി ശനിയാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹെഡ്ഓഫീസിൽ വെച്ച് SARFAESI ACT 13-ാം വകുപ്പ് 8(5)(a)9 & 13 (5A) പ്രകാരം ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.

തൃപ്പൂണിത്തുറ
28.03.2025
മാനേജർ

(ഒപ്പ്)
അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ